REPORTE TECNICO DE MANTENIMIENTO
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	30-09-2026	Orden de Servicio N°	
Empresa:	Cade Manitas		
Ciudad:	Bogota	Sucursal:	Manitas
Dirección:		Teléfono:	
Contacto:		Área:	

DESCRIPCION DEL EQUIPO

Marca:	S&P	Unidad Manejadora	Modelo:	CDAH 12|12
Capacidad:	HP 0.5		Serie:	TW-700A
Ubicación Maneja:	Cuarto Electrico	Unidad condensadora	Modelo:	
Ubicación Condensa:			Serie:	

TRABAJO A REALIZAR	
Garantia	
Mantenimiento Preventivo	X
Mantenimiento Correctivo	
Instalación:	

TIPO DE EQUIPO			
Mini Split		Piso Techo	
Cassete		Portátil	
Paquete		Precisión	
Ventana Ventilacion	X	Split Central	

TIEMPO DE EJECUCION DEL SERVICIO

hora/fecha de inicio servicio	30-09-26	hora/fecha de finalización servicio	30-09-26

Mediciones Unid Manejadora		Mediciones Unid Condensadora		LISTA DE VERIFICACION			
voltaje de placa	220	voltaje de placa:	220	Funcionamiento		TUBERIA DE GAS	
voltaje de consumo	215	voltaje de consumo:	215	Carga de gas		Revisión de escapes	✓
Amperaje de placa	2.66	Amperaje de placa:		Condensador		Aislamiento	✓
Amp L1	20.1	Amp L1		Evaporador		Soportes	✓
Amp L2		Amp L2		filtros de aire		Tablero elec	✓
Amp L3		Amp L3		fan condensador		Breakers	✓
Temp Ambiente		P. Succion		fan Evaporador		Contactores	✓
Temp Set Point		P. Descarga		Bomba de cond		Cableado	✓

REGISTRO FOTOGRAFICO

INFORME TECNICO	OBSERVACIONES GENERALES
Se realiza Mantenimiento Preventivo la maquina trabaja normalmente	

Firma del Técnico:	Jaime Alonso	Firma del Cliente:	Jhon Garay
Nombre	79991309	Nombre:	Jhon Edison Garay Diaz
C.C. del Técnico:	1090435161	C.C. del Cliente:	1110480326